



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-1

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:

РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть
Часть 1. Текстовая часть.
Пояснительная записка.

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Том 1

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-1

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:

РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть

Часть 1. Текстовая часть.

Пояснительная записка.

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Том 1

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2959-1		

Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)
2115/10-23-ППТ-ПЗ1.С	Содержание тома 1	2
2115/10-23-ППТ-СП	Состав проектной документации	3
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Общие данные	4
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Исходные данные	5
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Размещение элемента планировочной структуры на территории муниципального образования	7
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Современное использование территории	7
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Комплексная оценка планировочных ограничений	8
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Градостроительные и архитектурно-планировочные решения	10
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Технико-экономические показатели по кварталам (Таблица 1.1)	11
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	12
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Расчет потребности в ДОУ и СОШ (Таблица 1.2)	13
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Система транспортного и пешеходного обслуживания	13
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Расчет потребности в машино-местах	15
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Расчет потребности в площадках различного функционального назначения	16
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	16
2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Технико-экономические показатели (Таблица 2.1)	17

Соединения

Взам №

Родн и дама

И-8 № 1027

259-1

2115/10-23-ППТ-П31.С




Содержание тома 1



000
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

5

1-й этап "Корректировка проекта планировки территории на земельных участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га. по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Гл.инженер	Джафарова		10.23	1-й этап."Корректировка проекта планировки территории З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,16:30:010803:2734 общей площадью 29.2939 га по адресу: РТ г.Нижнекамск , 51 микрорайон Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Корсакова		10.23		ППТ	1	1
Н.контр.	Корсакова		10.23				

1. Общие данные.

Проект корректировки проекта планировки территории выполняется для размещения жилой застройки на территории 51 микрорайона состоящей из земельных участков с КН 16:30:010803:3456, КН 16:30:010803:2734, КН 16:30:010803:3466, КН 16:30:010803:3517. Общая площадь участка 51 микрорайона 292939 кв. м. Участки размещаются по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, 51 микрорайон (этап 1).

В проекте планировки предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- Многоэтажный одноподъездный жилой дом башенного типа (25 этажей) с наружными инженерными сетями;
- Многоэтажный одноподъездный жилой дом башенного типа (18 этажей) с наружными инженерными сетями;
- Многоэтажный секционный 17-ти этажный ж.д ;
- Многоэтажный секционный жилой дом 10-ти этажный с наружными инженерными сетями;
- Многоуровневые парковки от 300 м.м. ;
- Детский сад на 320 мест;
- Здание школы ;
- Здание поликлиники.

Основание для разработки проектной документации :

1. Постановление Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от 29.03.2023 №69 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 51 микрорайона

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N=док.	Подп.	Дата			
Разработл	Максимов К.А.			<i>Мам</i>	11.23	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх по ГП	Корсакова М.В.			<i>МВ</i>		пп	1	14
						Текстовая часть		
Н.контр.	Корсакова М.В.			<i>МВ</i>				
						000		
						«Домкор Проект-НЧ»		

в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:2734, 16:30:010803:3466 и 16:30:010803:3517, расположенных в границах улицы Корабельная, улицы Рифката Гайнуллина, проспекта Мира и улицы Фикрята Табеева, г. Нижнекамск;

2. Договор на 1-й этап корректировки проекта планировки №2115/10-23 от 12.10.2023г.;

3. Техническое задание на выполнение 1-го этапа корректировки «Проекта планировки и межевания территории земельных участков с КН 16:30:010803:3456, КН 16:30:010803:3466, КН 16:30:010803:3517, КН 16:30:010803:2734 общей площадью 29,29га, расположенных в 51 мкр-н г. Нижнекамск».

2. Исходные данные

- Договор №2115/10-23 от 12.10.2023 на 1-й этап корректировки проекта планировки;

- Техническое задание на выполнение 1-го этапа корректировки «Проекта планировки и межевания территории земельных участков с КН 16:30:010803:3456, КН 16:30:010803:3466, КН 16:30:010803:3517, КН 16:30:010803:2734 общей площадью 29,29га, расположенных в 51 мкр-н г. Нижнекамск» (Приложение №1 к договору №2115/10-23 от 12.10.2023г.).

- «Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева, г. Нижнекамск», выполненный ПБ «АРТПРОЕКТ» в 2022г.;

-Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:3456;

-Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:3466;

-Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:3517;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Лист
							2

-Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 на земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:2734;

- топографическая съёмка участка проектирования 51 микрорайона в границах пр. Мира , ул. Корабельная , ул. Табеева , ул. Гайнуллина ;

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023г.);
- Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные Решением Нижнекамского городского Совета № 41 от 20.10.2023г..
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (последняя редакция);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с Изменениями №1,2,3,4);
- Решение «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск от « » декабря 2023 г. № (с изм., утв. Постановлением КМ РТ от 04.09.2023г);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Лист

3

3. Размещение элемента планировочной структуры на территории муниципального образования.

Проектируемый участок новой застройки расположен на территории 51 микрорайона, в южной части города Нижнекамск Республики Татарстан, в границах пересечения улиц Корабельная, Фикрята Табеева, Рифката Гайнуллина и проспекта Мира. В границу проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734.

С востока территория ограничена проспектом Мира. С северной стороны ограничена улицей Корабельная. С южной стороны территория граничит с незастроенной территорией 53 микрорайона. (по линии улицы Рифката Гайнуллина). С западной стороны территория граничит с незастроенной территорией 52 микрорайона (по линии улицы Фикрята Табеева)

Общая площадь территории, разрабатываемой в рамках проекта планировки – **29,2939 га.**

4. Современное использование территории.

В настоящее время территория участков с к.н. 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 свободна от застройки. Объекты подлежащие сносу и демонтажу отсутствуют. Объекты археологического наследия отсутствуют. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Вид разрешенного использования территории - «Для жилищного строительства»

На поверхности участка отсутствуют искусственные покрытия.

На участке присутствуют неравномерно распространённые зеленые насаждения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2115/10-23-ППТ-ПЗ1			4

5. Комплексная оценка планировочных ограничений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Нижнекамск» Нижнекамского МР РТ (приложение к Решению Нижнекамского городского совета № 41 от 20 10 2023г.) рассматриваемая территория относится к зоне Ж4 (зона многоэтажной жилой застройки) с разрешенным видом использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Территория выделена для размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

Минимальные отступы от границ участка, согласно ПЗЗ, – не установлены.

Максимальная высота здания, согласно ПЗЗ, – не установлена.

Максимальный процент застройки участка, согласно ПЗЗ, - не установлен.

Данным проектом планировки разработаны красные линии 51 микрорайона .

Площадь участка в границах проектирования-27.3515 га

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" на территории проектирования отсутствуют объекты с выделенной санитарно-защитной зоной.

Согласно перечню скотомогильников, представленных Главным управлением ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан на участке изысканий сибиреязвенные скотомогильники, биотермические ямы их санитарно-защитные зоны отсутствуют. На участке отсутствуют объекты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2115/10-23-ППТ-П31

Лист

5

культурного наследия, объекты капитального строительства. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Согласно данным исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны на участке изысканий отсутствуют.

По данным Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан на территории Нижнекамского района расположены 2 полигона ТКО ООО «Полигон НК» г. Нижнекамск и ООО «Мехуборка К» у п.г.т. Камские поляны. Участок изысканий расположен за пределами санитарно-защитных зон вышеуказанных полигонов ТКО.

Согласно данным исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ на участке проектирования отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны.

Согласно материалам Публичной кадастровой карты Росреестра ближайшее к участку кладбище расположено на расстоянии 3,3 км в юго-западном направлении. Указанное кладбище находится на земельных участках с к.н. 16:30:010309:85 и 16:30:010309:975 общей площадью 17660 кв. м.

Согласно данным исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ, участок проектирования размещен вне приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск).

Имеется расчетная СЗЗ 100 м от существующей АЗС на земельном участке с кадастровым номером 16:30:010803:3551. Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению 16.11.11.000.Т.001842.07.08 от 22.07.2008 г. проектируемые участки не попадают в данную санитарно-защитную зону.

Согласно предоставленной топографической съемке по территории предоставленных земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Лист
							6

проходят инженерные сети. Вдоль границы территории со стороны проспекта Мира проходит высоковольтный кабель 6кВ, теплотрасса, водопровод.

Вдоль границы территории со стороны улицы Корабельная проходит высоковольтный кабель 10кВ, водопровод.

6. Градостроительные и архитектурно-планировочные решения

Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно действующих нормативных документов, а также с учетом градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, сложившейся градостроительной ситуации, с учётом достижения архитектурно-пространственной выразительности застройки.

Согласно ПЗЗ г. Нижнекамск (утверждены решением Нижнекамского городского совета №41 от 20 октября 2023г.) рассматриваемая территория относится к зоне Ж4 (зона многоэтажной жилой застройки) с разрешенным видом использования 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

На проектируемой территории предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- Многоэтажный одноподъездный жилой дом башенного типа (25 этажей) с наружными инженерными сетями;
- Многоэтажный одноподъездный жилой дом башенного типа (18 этажей) с наружными инженерными сетями;
- Многоэтажный секционный 17-ти этажный ж.д ;
- Многоэтажный секционный жилой дом 10-ти этажный с наружными инженерными сетями;
- Многоуровневые парковки от 300 м.м. ;
- Детский сад на 320 мест;
- Здание школы ;
- Здание поликлиники.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Лист

7

Жилищный фонд рассчитан на проживание **8862 жителей** (согласно СП 42.13330.2016 по формуле $k = n$ (стандартное жильё), где n - кол-во жителей, k - кол-во жилых комнат)

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – **269941.4 кв.м;**

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.) – 288145.5 кв.м.

Общее количество квартир– **4645 шт.;**

Площадь встроенных нежилых помещений -**16630.2 кв. м.**

Проектом планировки микрорайона предусмотрена квартальная застройка .

Всего кол-во кварталов -7 шт.

Жилые дома от 10 –ти до 25 этажей

Технико-экономические показатели по кварталам приведены в **таблице 1.1:**

Таблица 1.1

Показатель	Номер квартала							Итого
	1	2	3	4	5	6	7	
1 комн.	267	196	249	157	288	259	144	1560
2 комн.	228	357	210	247	367	313	231	1953
3 комн.	115	227	115	161	215	147	152	1132
Всего квартир	610	780	574	565	870	719	527	4645
Общая площадь квартир, м2 (с лоджиями и пониж. коэф.)	32313,8	49022,6	30613,7	34215,4	50411,7	41217,1	32147,8	269 942,1
Общая площадь квартир, м2 (с лоджиями без пониж. коэф.)	34429,0	52447,2	32610,1	36529,8	53779,7	44000,7	34349,8	288146,3
Общая площадь нежилых помещений	2758,7	3148,2	2569,0	2385,0	2036,1	2029,0	1704,3	16630,3

Инв. №	Взам. инв. №
подп.	и дата
№ подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Лист
							8

7. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.

Объекты социального обслуживания рассчитывается по местным нормативам градостроительного проектирования и включает в себя детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, помещения торговли продовольственных и непродовольственных товаров, учреждения и предприятия обслуживания населения, поликлиники, аптечные пункты, предприятия бытового обслуживания, почту, отделения связи и отделения банков, службы эксплуатации.

Потребность в местах в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях согласно СП 42.13330.2016 (приложение Ж) устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения. Данные по демографической ситуации взяты по статистическому сборнику «Возрастно-половой состав населения городских округов и муниципальных районов Республики Татарстан на начало 2021г.», составленному Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан.

На территории 51 микрорайона предусмотрено :

- 1 детское дошкольное учреждение на 320 мест, на участке площадью 11432 кв.м. :
- школа на 1249 учеников, на участке площадью 29694 кв.м.
(1249 x 24.0 = 29664 кв.м.) ;

Обеспечение потребности в объектах торговли продовольственных и непродовольственных товаров, учреждениях и предприятиях бытового обслуживания населения также выполняется за счет встроенно-пристроенных помещений к жилым домам , расположенных вдоль основных пешеходных транзитов , а также предусмотрено размещение объектов торговли и быта на первых этажах многоуровневых парковок.

В границах участка микрорайона предусмотрено здание поликлиники на 500 пос. в смену , на участке площадью 14894 кв.м., предусмотренном со стороны ул. Корабельная

Расчет потребности в ДОУ и СОШ представлен в таблице 1.2

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Лист

9

Таблица 1.2

Наименование	Норма	По нормам необходимо	Всего в 51 микрорайоне предусмотрено	Примечание
Детские дошкольные учреждения (радиус обслуживания 300 м)	Согласно СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	70 детей на 1000 чел На 8862 чел. - 611 детей.	Размещен 1 детский сад. Общей площ. Участка 11432 кв.м.	Расчет потребности мест выполнен согласно демографической ситуации по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан. Данные взяты для МО г. Нижнекамск
Общеоб-ные Школы (радиус Обслуживания 500 м)	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения . (на 8862 чел чел- 1249 детей 7-17 лет) на 1000 чел-141 школьник	1249 ученик	Размещен 1 многопрофильный лицей- общей площадью 29694 кв.м. 1 участок	

Расчет необходимого количества мест (детсад):

Потребность мест в садах: 611 детей на 8862 чел. (70* детей на 1000 чел.)

* - согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2016 расчет выполняется по демографической ситуации.

Расчет необходимого количества школьных мест:

Потребность мест в школах: 1249 мест на 8862 чел. (141* школьник на 1000 чел.)

Пешеходная доступность от жилого дома до садов не более 300 м , до школы не более 500 м.

8. Система транспортного и пешеходного обслуживания

Проектом предусмотрена доступность жителей проектируемых жилых домов к остановкам общественного транспорта и маршрутного такси, предусмотрены пешеходные тротуары, увязанные с магистральными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

пешеходными тротуарами вдоль красной линии проспектов , с пешеходной сетью прилегающих территорий.

Проезды любого вида транспорта по придомовой территории выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение подъезда легковых машин к входным группам жилых домов для посадки –высадки пассажиров;
- обеспечение возможности проездов мусоровозов, пожарных машин, машин спецслужб , скорой помощи и т.д.

Исключен сквозной проезд машин через жилой двор - организуется двор без машин. Для обеспечения подъезда к входным группам предусмотрен тротуар с конструкцией дорожного покрытия для возможного проезда любого вида автотранспорта . Со стороны проспектов расположены открытые парковки для легковых машин жителей с асфальтобетонным покрытием. Парковки предусмотрены на нормативных расстояниях от стен и окон жилого дома.

Пешеходные тротуары вокруг здания выполнена с учетом перемещения МГН. Для обеспечения беспрепятственного движения МГН и инвалидов-колясочников на местах пересечения пешеходных маршрутов с автомобильными проездами предусмотрены съезды с уклоном не более 5%. На участке обеспечена доступность МГН ко всем функциональным зонам и площадкам, а также ко всем входам жилого здания.

Ширина пешеходных путей движения принята не менее 2,0м. Покрытие данных пешеходных дорожек, тротуаров– твердое (исключающее насыпные и крупноструктурные материалы), ровное с шероховатой поверхностью.

В настоящий момент организовано движение общественного транспорта - маршрутных автобусов и маршрутных такси по магистральным дорогам-проспект Мира и улице Корабельная.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта размещены на проспекте Мира в пешеходной доступности от жилого дома и оборудованы «карманами» .

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9. Расчёт потребности в машино-местах жителей 51 микрорайона.

Проектом предполагается строительство 30-ти жилых домов, сгруппированных в 7 жилых кварталов.

Общее количество квартир 51 микрорайона составляет 46345 кв. на 8862 жителя. Общая площадь квартир составляет 269942,1 кв.м.

Расчет потребности машино-мест жильцов домов выполнен согласно МНГП г. Нижнекамск, с учетом СП 42.13330.2016 (с изменениями №1, №2, №4, №3).

Согласно МНГП г. Нижнекамск глава 33, пункт 193. Расчетное количество машино-мест для легковых автомобилей населения определяется исходя из нормы: 1 машино-место на 55 кв. м общей площади квартир. Применяется коэффициент 0,7.

Общая площадь квартир 51 микрорайона составляет 269942,1 м²

$269942,1 : 55 = 4908$ м/м. Необходимо по расчету $(4908 \times 0,7)$ 3435,6 м. м. Гостевых парковок необходимо 266 м.м.

Кроме того, дополнительно необходимо предусмотреть 318 м/м для обеспечения жителей 45 микрорайона.

Всего необходимо $3435+266+318=4019$ м.м.

Согласно концепции застройки предусмотрено примерно 1767 м.м. на открытых парковках. На территории 51 микрорайона предполагается разместить 4 многоуровневых паркинга на 500 м/м каждый.

Итого 4019 м.м. -1767 м.м. -2000 м.м. $=252$ м.м. Недостает 253 м.м.

Недостающие машино места возможно разместить в подземных парковках квартала №4, квартала №7, квартала № 6 или за пределами территории проектирования в паркингах и гаражах при соблюдении пешеходной доступности не более 800 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2115/10-23-ППТ-ПЗ1

Лист

12

10. Расчёт потребности в площадках различного функционального назначения жителей проектируемого жилого дома .

Согласно действующей редакции РНГП РТ табл.24 для жителей проектируемого жилого дома необходимо предусмотреть площадки различного функционального назначения.

Для 51 микрорайона (на 8862 жителя)

-Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –
 $0,7 \text{ м}^2 \times 8862 = 6203,4 \text{ м}^2$;

- Для занятий физической культурой – $2,0 \text{ м}^2 \times 8862 = 17724 \text{ м}^2$;

-Для отдыха взрослого населения – $0,1 \text{ м}^2 \times 8862 = 886,2 \text{ м}^2$;

-Для хозяйственных целей - $0,3 \text{ м}^2 \times 320 = 2658,6 \text{ м}^2$;

Всего для обеспечения жителей 51 микрорайона требуется $27471,8 \text{ м}^2$ площадок различного назначения.

11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемую территорию предполагается обслуживать пожарной частью № 62 (адрес: Менделеева, 5 , Нижнекамск, Респ. Татарстан) с радиусом доступности **1,45 км** . Посадка жилых домов предусматривает возможность организации пожарных подъездов к жилым домам.

12. Техничко-экономические показатели

В ходе разработки проекта планировки получены технико-экономические показатели, приведенные в табл.2.1

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	В ходе разработки проекта планировки получены технико-экономические показатели, приведенные в табл.2.1					
							2115/10-23-ППТ-ПЗ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			13

Таблица 2.1

[illegible]